

ПРОТОКОЛ №8

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 52. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» февраля 2021г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 498,1 кв.м.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания АО «Центральный Участок» (ОГРН 1118619002292).

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 62а, помещение №1.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 февраля 2021 года по 15 февраля 2021 года в форме заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 285,8 кв.м. (285,8 голосов), кворум 57,38 %

Собственники, принявшие участие в голосовании в заочной форме:

Муниципальное образование г. Нефтеюганска, П.Е.Колыхаева, В.Ф.Фридрих, Т.М.Дронюк.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г.
3. Об установлении с «01» февраля 2021г. размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения
4. О подписании протокола общего собрания собственников МКД председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).
5. Об определении места хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 52 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну генерального директора АО «Центральный участок»

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну генерального директора АО «Центральный участок»

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну

Подано голосов:

За – 244,3 (85,48 %)

Против-41,5 (14,52 %)

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

Подано голосов:

За – 244,3 (85,48 %)

Против-41,5 (14,52 %)

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Об установлении с «01» февраля 2021г. размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что с «01» февраля 2021г., размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, отраженного в перечне работ и услуг по

управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г. остается в размере 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

РЕШИЛИ:

Установить, что с «01» февраля 2021г., размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, отраженного в перечне работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г. остается в размере 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

Подано голосов:

За – 244,3 (85,48 %)

Против-41,5 (14,52 %)

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

О подписании протокола общего собрания собственников МКД председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Подписать протокол общего собрания собственников председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).

Подано голосов:

За – 244,3 (85,48 %)

Против-41,5 (14,52 %)

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №52 в 6 микрорайоне, г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №52 в 6 микрорайоне, г. Нефтеюганска в

помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

Подано голосов:

За – 244,3 (85,48 %)

Против-41,5 (14,52 %)

Воздержались- 0

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования собственников.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Реестр собственников помещений.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председатель собрания _____ / Е.Ф.Байкалова /

Секретарь собрания _____ / А.М.Нигметзянова /